

Baufinanzierung

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Objekt:

Schulstraße 3
19230 Kuhstorf

Wohnflächenberechnung						
Zimmer	Lage im Gebäude (Souterrain/EG/ OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²)
Flur 1.1	EG	4,50	3,15	14,18	100%	14,18
Flur 1.2	EG	2,90	1,25	3,63	-100%	-3,63
Flur 2.3	EG	4,00	1,90	7,60	100%	7,60
Abstellraum	EG	2,80	1,20	3,36	100%	3,36
Bad	EG	3,70	2,50	9,25	100%	9,25
Küche	EG	4,00	2,15	8,60	100%	8,60
Wohnzimmer	EG	4,30	4,10	17,63	100%	17,63
Schlafzimmer	EG	3,75	3,35	12,56	100%	12,56
HWR 1.1	EG	5,60	2,80	15,68	100%	15,68
HWR 1.2	EG	2,65	0,25	0,66	-100%	-0,66
				Summe Erdgeschoß		84,57
Flur 1.1	DG	2,95	1,50	4,43	100%	4,43
Flur 1.2	DG	1,30	1,15	1,50	100%	1,50
Bad 1.1	DG	3,35	3,05	10,22	100%	10,22
Bad 1.2	DG	3,35	0,25	0,84	-100%	-0,84
Bad 1.3	DG	3,35	0,80	2,68	-50%	-1,34
Bad 1.4	DG	2,00	1,10	2,20	-50%	-1,10
Küche 1.1	DG	6,00	2,95	17,70	100%	17,70
Küche 1.2	DG	1,60	1,30	2,08	-100%	-2,08
Abstellraum	DG	1,50	1,20	1,80	50%	0,90
Wohnzimmer 1.1	DG	5,25	4,20	22,05	100%	22,05
Wohnzimmer 1.2	DG	5,25	0,25	1,31	-100%	-1,31
Wohnzimmer 1.3	DG	5,25	0,70	3,68	-50%	-1,84
Wohnzimmer 1.4	DG	2,10	1,05	2,21	-50%	-1,10
Schlafzimmer 1.1	DG	3,40	3,15	10,71	100%	10,71
Schlafzimmer 1.2	DG	3,40	0,25	0,85	-100%	-0,85
Schlafzimmer 1.3	DG	3,40	0,70	2,38	-50%	-1,19
				Summe Dachgeschoß		55,85
Gesamtwohnfläche						140,42

Ludwigslust, 01.06.2023
Ort, Datum

Immobilien- & Sachverständigenbüro

Unterschrift

Wasserturmweg 5 - 19288 Ludwigslust

Tel 03874-6637760 Fax 03874-6637762

info@swm-immo.de - www.swm-immo.de

Anrechenbarkeit der Räume			
100% Anrechnung Räume die mind. 2,00 m hoch sind	50% Anrechnung Räume die zwischen 1,00 und 1,99 m hoch sind	25% Anrechnung Räume die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Nicht berücksichtigt Raumabschnitte unter 1,00 m Höhe
Esszimmer Schlafzimmer Wohnzimmer Kinderzimmer Flur oder Diele Küche Vorräume Besenkammer Speisekammer Hauswirtschaftsraum Badezimmer Toilettenraum Wintergarten (beheizt)	Wintergarten (nicht beheizt)	Balkon Loggia Terrasse Dachgarten	Garage Keller Dachboden Heizungsräume Geschäftsräume Waschküche Abstellräume außerhalb der Wohnung Technikraum