

Baufinanzierung

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Objekt:

KFL-Siedlung 38

19249 Jessenitz

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (Souterrain/EG/ OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²)
Gäste	KG	4,40	3,55	15,62	100%	15,62
				Summe Kellergeschoß		15,62
Flur 1.1	EG	3,75	2,65	9,94	100%	9,94
Flur 1.2	EG	1,05	2,35	2,47	-100%	-2,47
Küche	EG	3,75	3,25	12,19	100%	12,19
Wohnen	EG	4,50	3,65	16,43	100%	16,43
Bad	EG	1,40	3,65	5,11	100%	5,11
Windfang	EG	3,35	2,35	7,87	25%	1,97
				Summe Erdgeschoß		43,16
Flur 1.1	DG	3,25	1,60	5,20	100%	5,20
Flur 1.2	DG	0,50	1,60	0,80	-100%	-0,80
Flur 1.3	DG	1,00	1,60	1,60	-50%	-0,80
Kind	DG	2,80	2,40	6,72	100%	6,72
Schlafen 1.1	DG	4,35	3,35	14,57	100%	14,57
Schlafen 1.2	DG	3,35	0,60	2,01	-50%	-1,01
Schlafen 1.3	DG	2,75	0,30	0,83	100%	0,83
				Summe Dachgeschoß		24,71
Gesamtwohnfläche						83,49

Hagenow, 06.09.2022
Ort, Datum

Immobilien- & Sachverständigenbüro

Jörg Stephan

Unterschrift Straße 2 • 19230 Hagenow

Tel.: 03883/6225454 - Fax: 03883/6225464

mail@svb-stephan.de

Anrechenbarkeit der Räume			
100% Anrechnung Räume die mind. 2,00 m hoch sind	50% Anrechnung Räume die zwischen 1,00 und 1,99 m hoch sind	25% Anrechnung Räume die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Nicht berücksichtigt Raumabschnitte unter 1,00 m Höhe
Esszimmer Schlafzimmer Wohnzimmer Kinderzimmer Flur oder Diele Küche Vorräume Besenkammer Speisekammer Hauswirtschaftsraum Badezimmer Toilettenraum Wintergarten (beheizt)	Wintergarten (nicht beheizt)	Balkon Loggia Terrasse Dachgarten	Garage Keller Dachboden Heizungsräume Geschäftsräume Waschküche Abstellräume außerhalb der Wohnung Technikraum