

# Baufinanzierung

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Objekt: KFL-Siedlung 38  
19249 Jessenitz

Wohnflächenberechnung						
Zimmer	Lage im Gebäude (Souterrain/EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²)
Gäste	KG	4,40	3,55	15,62	100%	15,62
				<b>Summe Kellergeschoß</b>		<b>15,62</b>
Flur 1.1	EG	3,75	2,65	9,94	100%	9,94
Flur 1.2	EG	1,05	2,35	2,47	-100%	-2,47
Küche	EG	3,75	3,25	12,19	100%	12,19
Wohnen	EG	4,50	3,65	16,43	100%	16,43
Bad	EG	1,40	3,65	5,11	100%	5,11
Windfang	EG	3,35	2,35	7,87	25%	1,97
				<b>Summe Erdgeschoß</b>		<b>43,16</b>
Flur 1.1	DG	3,25	1,60	5,20	100%	5,20
Flur 1.2	DG	0,50	1,60	0,80	-100%	-0,80
Flur 1.3	DG	1,00	1,60	1,60	-50%	-0,80
Kind	DG	2,80	2,40	6,72	100%	6,72
Schlafen 1.1	DG	4,35	3,35	14,57	100%	14,57
Schlafen 1.2	DG	3,35	0,60	2,01	-50%	-1,01
Schlafen 1.3	DG	2,75	0,30	0,83	100%	0,83
				<b>Summe Dachgeschoß</b>		<b>24,71</b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>						<b>83,49</b>

Hagenow, 06.09.2012  
Ort, Datum

Immobilien- & Sachverständigenbüro

Jörg Stephan

Unterschrift  
Hagenow, Straße 2 - 19230 Hagenow

Tel.: 03883/6225454 - Fax: 03883/6225454

mail@svb-stephan.de

<b>Anrechenbarkeit der Räume</b>			
<b>100% Anrechnung</b> Räume die mind. 2,00 m hoch sind	<b>50% Anrechnung</b> Räume die zwischen 1,00 und 1,99 m hoch sind	<b>25% Anrechnung</b> Räume die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	<b>Nicht berücksichtigt</b> Raumabschnitte unter 1,00 m Höhe
Esszimmer Schlafzimmer Wohnzimmer Kinderzimmer Flur oder Diele Küche Vorräume Besenkammer Speisekammer Hauswirtschaftsraum Badezimmer Toilettenraum Wintergarten (beheizt)	Wintergarten (nicht beheizt)	Balkon Loggia Terrasse Dachgarten	Garage Keller Dachboden Heizungsräume Geschäftsräume Waschküche Abstellräume außerhalb der Wohnung Technikraum